



Фармкомпаниям продлили срок пользования землей в Пушкине

Трем компаниям фармацевтического кластера Петербурга, собирающимся строить заводы в Пушкине, продлены сроки, в течение которых им разрешено пользоваться арендованной у города землей. Соответствующие постановления опубликованы на официальном сайте Смольного.

Чиновники продлили право пользования землей до 28 января 2015 года компаниям ООО «Герофарм» и ООО «Самсон-Мед». Первое арендует участок по шоссе Подбельского, севернее дома № 5, литера А. Второе по договору аренды пользуется участком по Автомобильной улице, северо-западнее дома № 9, литера А. Согласно изданному ранее постановлению, права компаний на участки истекали 21 декабря 2013 года.

ООО «Неон» разрешено пользоваться земельным участком по Автомобильной улице, западнее дома № 9, литера Б, до 28 марта 2015 года. Право компании на пользование земельным участком истекло 21 февраля 2014 года.

Все три компании собираются строить на выделенных земельных участках в промзоне «Пушкинская» («Восточная») производственные комплексы. Однако строительство затормозилось из-за того, что при создании промышленной зоны городскими властями не был учтен запрет на высотную застройку в Пушкине, запрещающий строить выше 10 метров. Тогда как высота запланированных инвесторами проектов достигала 16 – 18 метров. Фармкомпании не укладывались в строительный регламент из-за технологической невозможности размещать производственные линии в более низких зданиях. Корректировки в закон Петербурга № 820-7 «О границах охраны объектов культурного наследия» приняты Законодательным собранием в июне.

Высотность застройки на территории «Пушкинской» промзоны увеличена до требуемых фармкомпаниями 18 метров.